

INFORME DE COMETIDO VISITA PROYECTO

Fecha: miércoles 05 de marzo de 2025

Consejeros participantes: Sra. Paola Cortés y Sres. Max Aguirre, Bernardo Chávez y Pedro Valencia.

Desde el GORE participaron: Jefe DIPIR, Jefe Dpto. Programas y Proyectos, Jefe Dpto. Jurídico y Profesionales de la DIPIR.

Desde SUBDERE participan: Sr. Bernardo Salinas, Jefe Unidad Regional SUBDERE Coquimbo

Desde el municipio participaron: ITO de la obra y profesionales de la constructora.

Acuerdo CORE N°14892: A través del cual se acuerda mantener en análisis de la comisión de régimen interno la solicitud de suplemento de fondos, para proyecto Mejoramiento Edificio Consistorial Ovalle, por un monto de \$ 19.929.421.- ítem Obras Civiles y además, se acuerda organizar una visita a las obras del Edificio.

Objetivo de la visita: Verificar in situ la situación actual y avances de la obra en construcción del Edificio Consistorial de Ovalle.

Descripción del Proyecto: El proyecto consiste en reutilizar el edificio principal y el edificio municipal DAEM, ex escuela N°2 de mujeres; mejorando y remodelando estructura e instalaciones, para dar cabida a nuevas oficinas municipales. La mayor inversión se realizaría en un terreno municipal aledaño que considera la demolición del actual salón auditorio, bodegas de archivos y parte del inmueble de la ex escuela N°2, para construir un nuevo edificio corporativo que consta de dos volúmenes principales, con estacionamientos en subsuelo. Esta obra incluye el mejoramiento y construcción de oficinas, recintos complementarios como, sala de reunión, sala de espera, oficina de atención a público, módulo de atención, hall acceso, nuevo salón auditorio con camarines, sala de sesiones, servicios higiénicos públicos, subsuelo estacionamiento, sala de archivos, bodegas, entre otros.

CONSTRUCTORA: UTP formada por las empresas Constructora San José S.A. Agencia en Chile y San José Constructora Chile S.A

RESUMEN DE LA VISITA

Se verifica el avance físico de la obra de casi un 65% y una fecha de termino de obra en septiembre de 2025, según ultima solicitud de ampliación de plazo.

Se informa sobre los problemas estructurales que tiene el edificio D (edificio antiguo de 1930), el que se está revisando como abordarlo ya que los costos se elevan más de presupuestado. Edificio debe ser reforzado.

Los equipos corresponden a 7 ascensores que ya se encuentran instalados y con precertificación.

Existe una mesa de seguimiento que se junta al menos una vez al mes, constituida por el GORE, SUBDERE, Municipio y la constructora de la obra. Se solicita incorporar a esta mesa, a un consejero de la provincia para estar presente en el proceso completo de la iniciativa.

El suplemento solicitado es para dar solución al edificio B, donde se presenta una modificación de solución constructiva en la estructura de techumbre por falta de detalle de anclaje. Además durante la demolición del edificio B, una vez levantado el entrevigado de piso de madera, se detectó un desnivel de 40 cm con respecto al piso terminado, lo que no se encontraba considerado en el proyecto, para lo cual se deberán ejecutar rellenos y radier en los recintos del edificio y cambiar el pavimento de los pasillos.

REGISTRO DE ACTIVIDAD.





